

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

ООО "ЖК-Жилищник" (7017355212)

Адрес: Интернационалистов ул., д. 19/1

Период: 2021 г.

Общая площадь помещений	М2	7 961
Общая площадь прив. квартир	М2	7 925,4
Общая площадь муниц. квартир	М2	35,6
Общая площадь нежилых помещений	М2	
Доля муниц. собственности	%	0,45
Количество проживающих	чел	348
Количество лицевых счетов	шт	147
Количество квартир (по тех. паспорту)	шт	144

Показатели	Содержание и ремонт общего имущества						Всего
	В том числе	содержание и ремонт помещений общего пользования	вывоз твердых бытовых отходов	обслуживание лифтового оборудования	обслуживание приборов учета	Электроэнергия на ОДН	
<b>Тариф</b>	<b>12,73</b>			<b>3,50</b>	<b>0,95</b>	<b>1,24</b>	
Долг населения на 01.01.2021	443 660,71	34 678,33		113 932,72	32 232,19	21 973,72	646 477,67
Начислено	1 216 146,99	-		334 368,30	90 759,87	114 640,53	1 755 915,69
Оплачено	1 123 708,28		3 835,62	310 094,14	84 011,23	104 712,52	1 626 361,79
Долг населения на 31.12.2021	536 099,42	30 842,71		138 206,88	38 980,83	31 901,73	776 031,57
<b>Остаток ден. средств на 01.01.2021</b>	<b>1 097 805,87</b>	<b>24 270,26</b>		<b>-18 107,64</b>	<b>-11 822,29</b>	<b>-21 973,72</b>	<b>1 070 172,48</b>
Оплачено средств	1 151 743,08	3 835,62		310 094,14	84 011,23	104 712,52	1 654 396,59
В т. ч. доход от арендных договоров	28 034,80	-		-	-	-	28 034,80
Затрачено средств	2 651 023,79			331 623,60	90 012,12	114 640,53	3 187 300,04
Остаток ден. средств на 31.12.2021	-401 474,84	28 105,88		-39 637,10	-17 823,18	-31 901,73	-462 730,97

**Содержание и ремонт жилого фонда**

Статьи затрат	Состав работ	Место проведения работ	Ед. изм	Объем	Затраты, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Текущий ремонт	Замена задвижек, вентилялей (ГВС, ХВС)	кв.4, п.1-4, подвал, п.1, подвал, кв.23, п.1, подвал, кв.51, кв.72	шт.	19	67 573,26	0,71
Текущий ремонт	Замена задвижек, вентилялей (отопление)	п.1, подвал	шт.	1	6 519,36	0,07
Текущий ремонт	Модернизация узла учета тепловой энергии	подвал	шт.	1	10 000	0,10
Текущий ремонт	Окраска контейнерной площадки		М2	16	4 846,23	0,05
Текущий ремонт	Планировка территории		М2	241,8	80 108,9	0,84
Текущий ремонт	Прочистка вентиляционных каналов	кв.33, кв.69, кв.74, кв.28	М	75	53 490	0,56
Текущий ремонт	Ремонт козырьковой	п.3	шт.	1	4 480	0,05
Текущий ремонт	Ремонт кровли	п.4	М2	21,79	27 599,75	0,29
Текущий ремонт	Ремонт ливневой канализации	п.3, подвал	М	0,5	545,16	0,01
Текущий ремонт	Ремонт МПШ	кв.64, кв.99, кв.141	М	36,7	27 524,53	0,29
Текущий ремонт	Ремонт освещения этажных площадок	п.3,4	шт.	2	4 242,34	0,04
Текущий ремонт	Ремонт подвездов	п.4, п.3	шт.	2	491 948,68	5,15
Текущий ремонт	Ремонт системы водоотведения	кв.14, кв.13, п.3, кв.59, п.2,3, подвал	М	47,4	79 830,75	0,84
Текущий ремонт	Ремонт системы водоснабжения	кв.111	М	2,2	6 378,44	0,07
Текущий ремонт	Ремонт тамбура	п.3,4, п.4	шт.	3	28 446	0,30
Текущий ремонт	Ремонт узла управления	подвал	шт.	4	10 309,34	0,11

Текущий ремонт	Ремонт электрощитовых	п.2гт.2	шт.	1	8 046,8	0,08
Текущий ремонт	Замена почтовых ящиков	п.3, п.4	шт.	72	57 199,16	0,60
Текущий ремонт	Установка водосчетчика	подвал	шт.	1	15 844,44	0,17
Текущий ремонт	Установка металлических дверей	п.3,д. тамбур	шт.	2	83 400	0,87
Текущий ремонт	Установка пластиковых окон	п.4, п.3	шт.	16	425 600	4,46
Текущий ремонт	Устройство козырьков	кв.142,143, кв.108,141, кв.34,35, кв.70,71	шт.	8	297 450	3,11
Аварийно-техническое обслуживание	Круглосуточный прием заявок по жилищному фонду и устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения				95 534,4	1,00
Дератизация, дезинсекция	Оплата услуг специализированного предприятия по уничтожению грызунов и насекомых в подвальных и чердачных помещениях				1 630,83	0,02
Обслуживание внутридомового оборудования (в т.ч. заявки от населения)	Прибытие специалистов по вызовам на устранение дефектов: содержание и обслуживание внутридомового оборудования в местах общего пользования				213 997,08	2,24
Обслуживание конструктивных элементов	Обработка снега, сбывание сосулек, обслуживание и мелкий ремонт водосточных труб, ремонт крепления дверей и створок окон				21 972,96	0,23
Обслуживание коллективного прибора учета тепла	Оплата услуг специализированного предприятия по поверке и ремонту прибора учета, ежедневному мониторингу показаний и контролю за тепловым режимом				90 012,12	0,94
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	Электроэнергия в целях содержания общего имущества				114 640,53	1,20
Обслуживание лифтов	Оплата услуг специализированного предприятия по обслуживанию лифтов и лифтового оборудования				331 623,6	3,47
Механизированная уборка территории, заказ прочей спецтехники	Внутривыворванная сдвигка снега, сбор и вывоз снега, листья, веток и несанкционированного строительного мусора, услуги спецтехники				18 300	0,19
Уборка мест общего пользования	Периодическая сухая и влажная уборка мест общего пользования				105 505,85	1,10
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				129 198,3	1,35
Управление домом	Работа с подрядчиками, собственниками, ресурсоснабжающими и другими организациями, экономический, бухгалтерский, оперативный и технический учет				247 584,15	2,59
Услуги по приему платежей	Заграть на комиссию банка, почты по приему платежей населения				25 917,08	0,27
	<b>Итого:</b>				<b>3 187 300,04</b>	<b>33,36</b>

Директор

Иванов И.И. (Иванов И.И.)

