



Друзья и соседи!

Поздравляю вас с 71-й годовщиной Великой Победы!



Это огромный праздник всех россиян, день особенной гордости за нашу страну, за простых людей — бойцов фронта и тыла, которые даровали нам жизнь и свободу.

На любом континенте, в любой стране слова «счастье» и «мир» — близкие по смыслу. Пусть навсегда останутся в прошлом ужасы войны. Пусть для новых поколений это будет страшным уроком истории, который не должен повториться. Творцам Победы — вечная признательность от детей, внуков и правнуков.

Желаю всем здоровья, радости, благополучия, согласия в семье, хороших новостей, неизменной удачи в делах.

Директор ООО «ЖЭК-Жилищник»

Андрей Вайс

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

Хозяйский подход

УК работает, жильцы платят. Что сделано в каждом доме?

СТР. 2

Жилищный ликбез

Про капитальный ремонт — не заумным, а простым и понятным языком.

СТР. 3

Томск после зимы

Грабли в руки — и на субботник!

СТР. 4

Вам, дорогие ветераны!

Накануне Дня Победы организации и предприятия поздравляют участников войны, тружеников тыла с нашим общим великим торжеством. Представители УК «ЖЭК-Жилищник» во главе с директором Андреем Вайсом навещают ветеранов, вручают подарки — сертификаты магазинов сети «Абрикос» и сладкие гостинцы.

Первый адрес «праздничного десанта» — ул. Интернационалистов, 23. Здесь живёт семья Юрьевых: Николай Николаевич и Анна Степановна. Супруг — ветеран войны, его жена — труженица тыла. Более 60 лет они вместе. Несмотря на преклонный возраст, активных жизненных позиций не сдают: в доме порядок, чай готов. Визиту рады, и дело здесь не в подарках, хотя приняли их с удовольствием.

— Сегодня такие сертификаты — хорошее подспорье любой семье, — единодушно Николай Николаевич и Анна Степановна. — Спасибо за уважение, за то, что не забываете нас.



Лидия Павловна и Николай Эдуардович Адамсон живут на пр. Мира, 27. Оба ещё подростками работали, помогали фронту приближать победу. Гостей из своей управляющей компании встретили за накрытым столом. Подарок и для этой четы был кстати.

За угощением завязалась беседа. Тут Андрей Вайс и Лидия Павловна выяснили: оба любят музыку. Лидия Павловна руководит известным ансамблем «Лейся, песня», Андрей Леонидович в своё время окончил музыкальную школу по классу баяна. И теперь директор УК «ЖЭК-Жилищник» дал себе слово: непременно сходить с женой и сыновьями на концерт прославленного коллектива.

— Такие встречи одинаково нужны нам всем, — уверен Андрей Вайс. — Забота о людях, которые в самый тяжёлый час защитили Родину, — задача общая. Сертификаты мы вручаем не первый год. Нынешней весной их будет 52. Ветераны довольны. И это не единственная помощь от нашей управляющей компании. Всё, что связано с вопросами ЖКХ, по заявкам фронтовиков и тружеников тыла выполняем незамедлительно. Считаю, так и должно быть.



Контроль и учёт: читаем отчёт

Каждый год все управляющие компании отчитываются перед собственниками о том, что сделано в доме и сколько денег на это потрачено. Где можно ознакомиться с готовым документом? Кто примет претензии, если человек не согласен с содержанием отчёта?



В ООО «ЖЭК-Жилищник» давно и прочно отлажен механизм предоставления ежегодных отчётов собственникам. УК информирует о выполнении договора управления за прошедший год, как и положено, в первом квартале года текущего. Отчёты размещаются на досках объявлений, а также на сайте управляющей компании, с которого жильцы могут при желании их распечатать.

— Отчёт — абсолютно открытая информация, — поясняет директор УК Андрей Вайс. — Каждый собственник имеет право знать, куда уходят деньги, которые он платит за услуги по ремонту и содержанию дома. Да, бывает, что людям требуются разъяснения отдельных пунктов, детализация расходов. В таком случае можно обратиться в бухгалтерию либо планово-производственный отдел, здесь знают всё. Можно записаться ко мне на приём по личным вопросам — расскажу, объясню. Работа с жильцами у нас строится на взаимопонимании, и достичь этого можно практически всегда.

Да, отчёты перед жильцами — дело хорошее, правильное. Но вот проблема — люди не хотят их читать: стиль такой казённый, что без специальной подготовки не разберёшься. Самые недоверчивые вообще считают, что это какие-то специальные происки жилищников. Ни происков,

ни заговора нет. Зато есть стандарт, по которому управляющие компании составляют отчётную документацию. Радует другое: специалисты готовы давать комментарии и разъяснения в любых случаях. Всё верно: когда нет конфликтов, а жильцы спокойны и довольны, работать легче.

Каждый хозяин желает знать

Дома как люди — им тоже нужно внимание и забота. Но если человеку иногда можно помочь просто добрым словом, то в жизнестойкость дома надо обязательно вкладывать деньги. Ни ремонт, ни благоустройство бесплатными не бывают. Жильцы оплачивают буквально всё, что включено в договор с управляющей компанией: каждую банку краски, каждый вбитый гвоздь.

В работе УК есть разные дела: большие и маленькие, заметные и не очень. Конечно, когда в подъезде вставили новые окна, это видно каждому. А когда в подвале поменяли трубы или на чердаке — вентили в отопительной системе? Кто заметил, кто знает? А надо, чтобы знали все жильцы: они же здесь хозяева.

На этой странице УК «ЖЭК-Жилищник» даёт полный перечень того, что сделано на жилфонде с начала года. Ведь в содержании дома важно всё до мелочей.

Интернационалистов, 1

- Ремонт системы холодного водоснабжения, кв. 51 и 54.
- Ремонт остекления, подъезд № 1.

Интернационалистов, 5

- Ремонт остекления, подъезды № 3 и № 5.

Интернационалистов, 5а

- Ремонт остекления, подъезд № 1.

Интернационалистов, 7

- Ремонт системы отопления, подвал подъезда № 1.
- Монтаж скатных металлических козырьков над входами в подъезды № 1–6.

Интернационалистов, 15

- Ремонт системы отопления, кв. 37.
- Ремонт электроцита, подъезд № 5, этаж 4.

Интернационалистов, 19

- Ремонт системы отопления, подвал подъезда № 2.

Интернационалистов, 21

- Установка светильников с датчиками движения, подъезды № 5 и № 6.

Интернационалистов, 23

- Изготовление и установка дверей для выхода на кровлю, подъезды № 1 и № 6.
- Ремонт системы отопления, подвалы подъездов № 3–6.

Интернационалистов, 31

- Частичный ремонт системы отопления



и холодного водоснабжения в подвале дома.

- Ремонт системы канализации, кв. 197.
- Ремонт системы отопления, кв. 37.

Интернационалистов, 35

- Ремонт выхода на кровлю, подъезд № 4.

Ф. Мюнниха, 10

- Замена тамбурной двери, подъезд № 1.
- Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, кв. 4.
- Ремонт подъездов № 1 и № 2.

Ф. Мюнниха, 12

- Ремонт электрощитов, подъезд № 1, этаж 1; подъезд № 2, этаж 4.
- Установка пластиковых окон, подъезд № 4.

Ф. Мюнниха, 13

- Ремонт системы канализации, подъезды № 1, 4, 5.



Ф. Мюнниха, 14

- Ремонт системы канализации, кв. 18.
- Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, кв. 11 и 14.
- Установка пластиковых окон, подъезд № 4.

Ф. Мюнниха, 17

- Ремонт системы канализации, кв. 77 и 82.

Ф. Мюнниха, 22

- Ремонт межпанельных швов, кв. 33, 139, 141, 152.

Ф. Мюнниха, 26

- Ремонт узлов управления, подъезды № 3–6.

Ф. Мюнниха, 28

- Монтаж скатных металлических козырьков над входами в подъезды № 1–4.

Ф. Мюнниха, 30

- Ремонт системы канализации, кв. 40.
- Частичный ремонт системы отопления и холодного водоснабжения в подвале дома.

Ф. Мюнниха, 32

- Ремонт электрощитов, подъезд № 4, этажи 2 и 3.
- Ремонт подъезда № 1.

Ф. Мюнниха, 34

- Ремонт остекления, подъезд № 1.

Ф. Мюнниха, 36

- Ремонт тамбура, подъезд № 5.
- Ремонт системы канализации, кв. 80 и 85.

Ф. Мюнниха, 38

- Ремонт системы канализации, кв. 39 и 85.

Ф. Мюнниха, 42/1

- Ремонт системы ливневой канализации, подъезд № 2.

Мира, 27

- Ремонт вентиляционных шахт, подъезды № 3 и № 4.
- Ремонт системы отопления, кв. 139.
- Ремонт электроцита, подъезд № 1, этаж 6.

Мира, 31

- Ремонт системы отопления, подъезд № 3.
- Ремонт подъезда № 7.
- Ремонт внутреннего освещения в подъезде № 6, установка светильников и прокладка кабельканалов.

Смирнова, 36

- Ремонт остекления, подъезд № 4.
- Ремонт системы горячего водоснабжения, кв. 22 и 34.

Горова, 64

- Ремонт водостока, подъезд № 3.
- Ремонт системы канализации, кв. 19.
- Ремонт остекления, подъезд № 4.

Горова, 86

- Ремонт электроцита, подъезд № 2, этаж 6.
- Ремонт лестничных маршей, подъезд № 6.
- Зашивка кабельканала плитам, подъезд № 6.
- Устройство ливневой канализации, подъезд № 3.
- Ремонт системы фановой канализации, технический этаж подъезда № 6.

Мы рядом с вами

Для прочного бизнеса социальная ответственность — вопрос, который не обсуждается. Управляющая компания «ЖЭК-Жилищник» всегда откликается на нужды бюджетных учреждений, общественных организаций Каштака и Ленинского района. Недавно директор УК Андрей Вайс в торжественной обстановке получил благодарственное письмо от Ленинской районной организации Томского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».

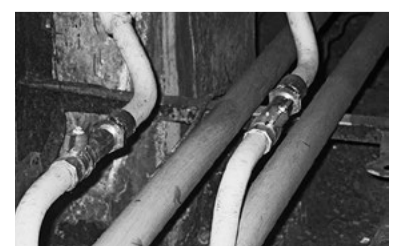
Несколько лет назад Ленинская районная организация ТРОО «Всероссийское общество инвалидов города Томска» и ТРОО родителей и опекунов инвалидов детства «Дружба» сменили «прописку», переехав на проспект Мира, 31/1. Помещение им досталось в целом подходящее, приспособленное. Но в нём нужен был ремонт коммуникаций: постоянные подтопления серьёзно осложняли работу. Речь шла не просто о бытовых неудобствах, а, скорее, о соблюдении требований безопасности. Ведь посетители здесь — люди особенные, с ограниченными возможностями здоровья. Однако хождения по инстанциям с объяснениями и просьбами результата не дали.

— Оплачивать расходы на ремонт самостоятельно мы не в состоянии, — говорит Светлана Лазовская, возглавляющая ТРОО «Дружба». — Никто ничего нам не обещал. Бились долго. Наконец с Ниной Исааковной Грязновой, руководителем Ленинского районного общества инвалидов, решили обратиться к руководству УК «ЖЭК-Жилищник». Помощь пришла сразу, к нашей проблеме отнеслись с сочувствием и пониманием.

По словам Нины Грязновой, ремонт канализации,

с которым было столько хлопот, потребовал привлечения сил не только управляющей компании. Директор Андрей Вайс и главный инженер Алексей Шароглазов подключили к работе районную администрацию, предприятие «Томскводоканал». Специалисты потрудились на совесть, а самое главное — сделали всё бесплатно.

«ЖЭК-Жилищник» оперативно помогает и в решении других вопросов. Скоро лето — пора активного благоустройства дворовых территорий. Общественники надеются, что вместе с отзывчивой управляющей компанией они не просто наведут чистоту и порядок. Планы большие: победить в ежегодном конкурсе «Томский дворик».



Здравствуйте, я ваш капремонт

Уже полтора года россияне обязаны платить за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Но до сих пор далеко не все понимают, почему это нужно делать и куда идут деньги. Давайте разложим всё по полочкам.

? ЗА ЧТО ПЛАТИМ

Квартира или офис в многоквартирном доме, которыми вы владеете на законных основаниях, — это ваша личная собственность. Всё, что за порогом квартиры или офиса — общее имущество многоквартирного дома. А именно: фундамент, подвал, фасад, кровля, лифты, канализация, системы газо-, электро-, тепло- и водоснабжения. Они принадлежат жильцам дома — всем вместе и никому в отдельности. Но содержать это коллективное хозяйство в порядке, ремонтировать его, в том числе капитально, теперь обязанность именно жильцов. Точнее говоря — собственников жилых и нежилых помещений.

? ПОЧЕМУ ПЛАТИМ

Так велит Жилищный кодекс — федеральный закон, который регулирует отношения, связанные с жилыми и нежилыми помещениями, определяет обязанности и права граждан в этой сфере.

Законодатель решил: раз живёшь или держишь бизнес в многоквартирном доме, значит, обязательно пользуешься лестничными площадками, стенами, крышей, трубами коммуникаций и так далее. Логика простая: за пользование надо платить. Фраза «Бремя содержания несёт собственник» — как раз об этом. А с законом не спорят, его соблюдают.

? КУДА ПЛАТИМ

Капитальный ремонт — дорогое удовольствие. Одного желания тут мало, надо ещё денег накопить — это во-первых. Во-вторых, выполнить все нужные работы, и не как попало, а качественно, со знанием дела.

Есть специально созданная организация, которая призвана помогать и в том, и в другом вопросе. Это **Фонд капитального ремонта**. У него две основные задачи: собирать целевые средства и собственно проводить капитальный ремонт домов. Именно для этого Фонд составляет долгосрочную (на 30 лет) региональную программу, а также выполняет краткосрочные планы её реализации.

У собственников квартир и нежилых помещений в доме есть право выбора, где копить деньги на капитальный ремонт. Существуют три пути.

Копим деньги на капремонт

Путь № 1

Ваши взносы поступают на общий счёт областного Фонда капитального ремонта.

То есть вы доверяете свои деньги государству. Это так называемый «общий котёл». Фонд берёт отсюда средства и ремонтирует прежде всего самые проблемные дома.

Что хорошо

Всё делает Фонд: собирает взносы, воюет с должниками, ремонтирует по полному циклу, включая заказ проектно-сметной документации, выбор подрядчика, контроль качества и приёмку работ. Он же добавляет денег дому из «коммунального кошелька», если время подошло, а на ремонт не хватает.

Что не очень хорошо

Ваш дом поставят в общую очередь, а когда именно она настанет — большой вопрос. Нестарым домам придётся пропустить вперёд все ветхие и возрастные. Многих смущает именно это: платим вроде для себя, а ремонт делают раньше кому-то другому.

Путь № 2

Ваши взносы поступают на отдельный специальный счёт в банке. Распоряжаться им можете только вы, собственники, — через ТСЖ, жилищные, жилищно-строительные кооперативы (ЖК, ЖСК) — или ваш представитель, то есть управляющая компания.

Что хорошо

Всё делают сами собственники. У каждого дома есть свой специальный счёт, деньги идут только сюда, а значит, на нужды именно этого дома и никуда больше. Хотите быстрее накопить на ремонт — пожалуйста: соберите общее собрание, голосуйте за увеличение взноса. Попутное примечание: сделать тариф меньше областного не получится — закон не позволит. Хватает средств — никого ждать не надо, можно ремонтировать. Что именно делать, кто подрядчик — тоже решаете сами. Равно как и следите за всем ходом работ.

Что не очень хорошо

Всё делают сами собственники. Да-да. У этой медали есть обратная сторона. Капитальный ремонт требует профессионального подхода и большого опыта. Проекты, сметы, поиск исполнителей, заключение договоров с ними — уже не шутки. А потом ещё надо понять, добросовестно ли работают подрядчики. И если что не так, заставить переделать, отстоять свои права и потраченные деньги. Потому что в этом случае вы и только вы, собственники помещений в доме, несёте полную ответственность за то, куда и с каким эффектом потратили «капремонтные» средства. Не забудьте про битвы с должниками, расходы на ведение спецсчёта да и сам сбор взносов — это всё тоже ваше.

? На что тратим

Сборы на капремонт — целевые, эти средства нельзя направить ни на что другое. И не имеет значения, где вы их копите — на общем счёте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области или на отдельном специальном счёте в банке.

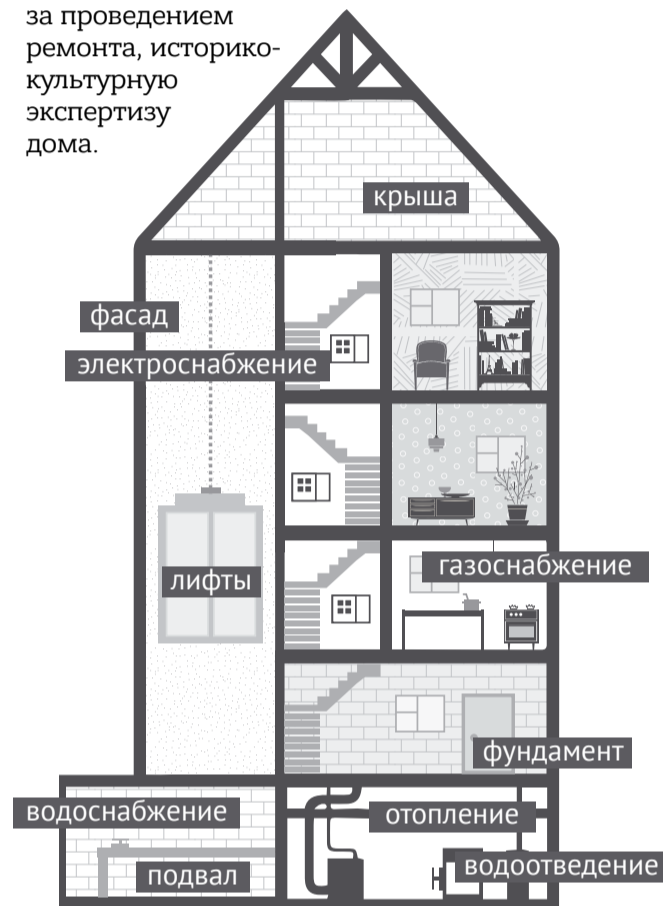
Что можно делать на «капремонтные» деньги:



Ремонтировать крышу, фасад, подвал, фундамент, лифты, системы отопления, газоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.



Оплачивать проектно-сметную документацию, экспертизу этой документации, технический надзор за проведением ремонта, историко-культурную экспертизу дома.



? Платить или не платить

Освобождаются от платы за капремонт:

- собственники частных домов,
- собственники домов, которые официально признаны аварийными и подлежат сносу или реконструкции,
- собственники квартир в домах блокированной застройки: в таком доме нет общего тамбура, но есть отдельный выход во двор из каждой квартиры,
- некоторые категории льготников (об этом — на четвёртой странице).

Особый вопрос — по квартирам, которые принадлежат городу и сдаются в аренду. Здесь взносы за капремонт отчисляет муниципалитет, потому что он и есть собственник. Но ему дано право включать эти расходы в плату за наём.

Теперь внимание: все остальные за капитальный ремонт платят! А если нет — попадают в должники со всеми вытекающими последствиями: пени, взыскание долгов через суд. Закон есть закон.

У кого спросить

Есть вопрос, нужна консультация?

Обращайтесь в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области.

Адрес: г. Томск, ул. К. Маркса, 7
Личный приём: офис 112, понедельник, вторник, четверг, пятница, с 9:00 до 18:00

Горячая линия: (3822) 903-966

Электронная почта: info@kapremont.tomsk.ru
Сайт: kapremont.tomsk.ru

Пятнадцатое апреля. Сотрудники УК «ЖЭК-Жилищник» взялись за дело, вооружившись граблями, метлами и тарой для мусора. Даже самые большие мешки наполнялись в считанные минуты. Каждый уголок нужно было очистить от прошлогодней листвы, брошенной кем-то бумаги, пластиковых бутылок и контейнеров. Бурная весна растопила снег и открыла довольно неприглядную картину. А ведь поздней осенью тоже проводятся уборочные десанты. Впрочем, что рассуждать — лучше потрудиться!

Директор УК «ЖЭК-Жилищник» Андрей Вайс, как обычно, вышел на субботник и работал наравне со всеми.

— Никого заставлять или ждать не пришлось, — сказал он во время короткого перерыва на отдых. — Каждый понимает важность субботников. Это дополнительная возможность для благоустройства, и мы стараемся использовать её с толком. Но главное — скоро День Победы. Разве можно встречать такой праздник в грязном городе?

Чисто там, где убирают

С середины апреля в Томске начались традиционные субботники: идёт уборка придомовых территорий, общественных пространств, парковых зон от зимних залежей мусора и грязи. Сотрудники управляющих компаний подают жителям пример собственной работой. Коллектив УК «ЖЭК-Жилищник» в полном составе включился в предпраздничную вахту.

Дружная бригада управляющей компании не жалела сил. Никакого разделения по профессии, должности, возрасту — все выкладывались одинаково. На субботник они вышли как томичи, которым действительно важно видеть свой город опрятным. Да, уровень культуры поведения у нас пока, увы, невысок. Но если кругом мусор, нужно убирать!

Коллектив УК «ЖЭК-Жилищник» за несколько часов привёл в порядок территории на Интернационалистов, 10, Смирнова, 36, Ф. Мюнниха, 22 и 10, возле гимназии № 55, а также вдоль

красных линий. Набитые под завязку мешки забирали КамАЗы предприятия «Спецавтохозяйство». В результате получилось, что коммунальщики убрали гораздо больше, чем планировали. Причина? То и дело отклонялись от курса: если кто-то видел мусор «не по адресу», как было его не захватить попутно.

— Делать — так уж по максимуму, — заметила инженер по обслуживанию жилого фонда Валентина Михайловна Беринг.

— Мы работы не боимся! — поддержал её Евгений Самойлов, заместитель директора подрядной организации.

Жители Каштака заметили чистоту в микрорайоне. Скоро они сами выйдут на субботники во дворах. Управляющая компания принимает заявки от Советов МКД и готова выдать инвентарь: грабли, лопаты, перчатки, мешки для мусора.

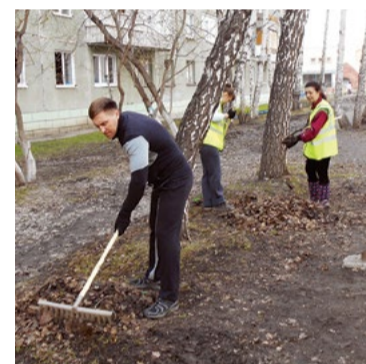
«ЖЭК-Жилищник» примет участие ещё в четырёх весенних субботниках. Территория, закреплённая за ним, немаленькая: на ней 54 многоквартирных жилых дома. В каждом дворе нужно избавиться от неприглядных рукотворных «подснежников», подравнять кусты, побелить стволы, спилить ста-

рые ветки на берёзах и тополях. К слову, за эту обрезку жители не будут платить управляющей компании: субботники проводятся на общественных началах. А зелени во дворах добавится: УК запланировала высадку молодых кустарников и низкорослых деревьев.

В следующий раз «ЖЭК-Жилищник» будет готовить к лету детские игровые городки на ул. Интернационалистов, 5, 7, 9, 23, 29, 31 и ул. Ф. Мюнниха, 22, 34. Здесь тоже работы хватит. В первую очередь надо очистить площадки от сора, чтобы малыши могли играть, не боясь случайно пораниться об осколок стекла.

Город начал большую генеральную уборку. Но сколько бы власть ни старалась, результат будет нулевым, пока каждый не осознает: чистые улицы — это и его личное дело.

Всё просто: меньше мусоришь себе же под ноги — меньше убираешь. А иначе никаких управляющих компаний не хватит.



ВАЖНО ЗНАТЬ

Для семейного кошелька



Дороже не станет

В некоторых регионах России с января возросла плата за капитальный ремонт. А в Томской области?

Хорошие новости: размер ежемесячного взноса в 2016 году у нас останется без изменений — 6 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Федеральное законодательство позволяет регионам ежегодно пересматривать минимальную величину тарифа. Некоторые области этим правом активно пользуются. Наш Региональный фонд капитального ремонта даёт такую информацию: платежи за один «квадрат» увеличились от 20 копеек в Хабаровском крае и Оренбургской области до 1,2 рубля в Смоленской области.

И время, и деньги

На сайте Регионального фонда капремонта можно оплатить взнос и пени без комиссии.

Порядок действий несложен. На главной странице kapremont.tomsk.ru нажмите на баннер «Оплатить взносы на сайте фонда», введите номер штрих-кода или лицевого счёта с квитанции, подтвердите адрес и проведите платёж, используя реквизиты своей банковской карты.

Внимание: если ваша карта подключена к системе безопасных платежей 3D-Secure, нужно подтверждать каждую операцию специальным одноразовым паролем.

Ваш дом формирует фонд капремонта на счёте регионального оператора? Тогда вы можете платить без комиссии ещё и через «Личный кабинет». Для этого заполните заявление — оно есть на сайте. Потом отправьте это заявление в Региональный фонд капремонта электронной почтой (info@kapremont.tomsk.ru), обычным письмом или принесите в офис фонда (ул. Карла Маркса, 7, кабинет 112).

Собственникам от 70 и старше

Депутаты областной Думы в двух чтениях приняли региональный закон «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса за капитальный ремонт для отдельных категорий граждан».

Компенсационная выплата предназначена томичам в возрасте 70–80 лет в следующих случаях: 1) если в квартире пенсионер живёт один; 2) если в квартире живёт семья пенсионеров, и каждый из них не моложе 70 лет.

Для 70-летних жильцов размер выплаты составит 50 % от расчётной величины, для 80-летних — 100 %. Но если 80-летний человек уже пользуется другими льготами на оплату ЖКУ, ему будут компенсировать 50 % суммы за капремонт.

Напомним: региональный законопроект разработан на основании федерального закона, принятого 29 декабря 2015 года. В нём есть обязательные условия, и только при

их соблюдении льготник получает право на компенсацию. За подробной информацией ветераны могут обратиться в центр соцзащиты по месту жительства.

Некоторые пенсионеры, узнав про федеральный закон, уже в январе перестали платить за капремонт и теперь оказались в должниках. Дело в том, что каждая область или край сами решают, вводить или не вводить компенсацию, и для этого принимают свой региональный закон. Поэтому самое главное: нельзя прекращать оплату, пока у вас нет документального подтверждения льготы.

К каждому свой подход

Эта информация пригодится людям с ограниченными возможностями здоровья и родителям детей-инвалидов, живущим в Томской области.

С 1 января 2016 года они могут получить компенсацию до 50 % за оплату взносов на капитальный ремонт многоквартир-

ных домов. Порядок выплаты утверждён постановлением губернатора № 57а от 24.02.2015.

По сообщению Регионального фонда капремонта, компенсацию будут получать льготники, у которых нет задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, и только после очередного ежемесячного платежа.

То есть механизм действия льготы выглядит так. Региональный оператор выставляет гражданам платежи в полном объёме. Собственники, которым положена компенсация, обращаются в центр социальной поддержки по месту жительства с необходимыми документами. После этого им возвращают часть суммы.

Точный размер компенсации индивидуален. Его устанавливает орган соцзащиты. Основанием служат минимальный размер взноса на капремонт — 6 рублей 15 копеек, а также региональный стандарт нормативной жилплощади: 33 м² на одиноко проживающего человека, 21 м² — на одного члена семьи из двух человек, 18 м² — на каждого члена семьи из трёх и более человек.